



## Alpes Provence Réservation

21 Boulevard Victor Hugo - 04000 DIGNE-LES-BAINS

Tel : +33 (0)4 92 31 30 40 - Fax : +33 (0)4 92 32 32 63

SARL au capital de 29000€ - 399 801 927 RCS Digne-les-Bains - Code APE 7911Z - TVA FR 17 399 801 927

Carte professionnelle Gestion Immobilière n° CPI 0401 2018 000 033 570

infos@gites-de-france-04.fr - https://www.gites-de-france-04.fr



Fiche descriptive de l'hébergement réf. G33153



### « Les Cosmos »

Gîte rural 2 épis (*Service direct*)

Situé à SAINT-ANDRE-LES-ALPES (04170)

Altitude : 900 m - GPS : 43.97101645 - 6.50683787

Capacité : 5 personnes - 2 chambres - Lit bébé : Oui

Superficie : 65 m<sup>2</sup> - Jardin : Oui

**Animaux interdits**

Ouverture : Ouvert toute l'année.

Location week-end : Oui



Propriétaire : **CHAILAN Arlette**

CHEMIN DES VERTUS - 04170 SAINT ANDRE LES ALPES

Tél : 0492891108 - 0681017142 - c.arlette3@outlook.com

#### Description :

**Maison comprenant le gîte au rez-de-chaussée et le logement du propriétaire au 1er étage ainsi qu'un autre logement. Terrain non clos commun. Voie ferrée en contrebas du jardin (Train des Pignes - 4 passages par jour). Terrasse privative. Rez-de-chaussée : Petite véranda, cuisine, séjour/ salon. Chambre 1 (1 lit 140), chambre 2 (1 lit 140 + 1 lit enfant). Salle de bains / wc. Chauffage électrique. Charges en sus.**

Dans le Moyen-Verdon, à proximité du Lac de Castillon et sur la route du site de décollage de parapentes. Saint André les Alpes 1 km : tous commerces, services et loisirs, gare Train des Pignes, parapente, tennis. Castellane 20 km : départ des Gorges du Verdon. Stations du Val d'Allos 40 km.

#### Commodités, équipements :

Accès Web , Espace extérieur , Lit bébé , Lave linge privé , TV , Congélateur , Micro ondes , Location de draps Plain-pied , Réservation à la carte , Courts séjours autorisés , Barbecue , Mobilier de jardin , Connexion Wifi , Terrasse , Jardin .

#### Loisirs et services (distance en km ; "-" = non disponible) :

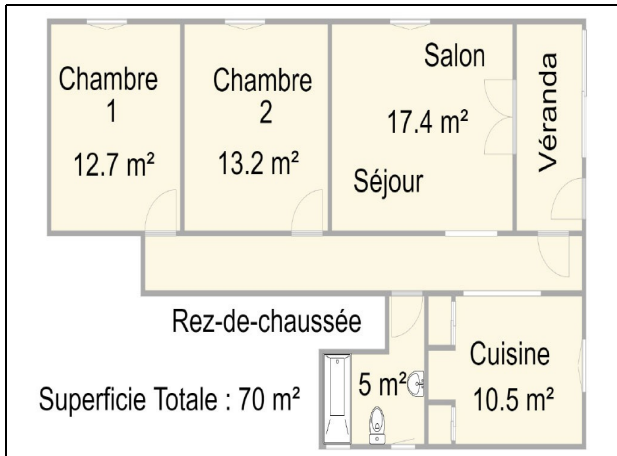
2.0	35.0	2.0	40.0	0.5	20.0	1.0	0.5	0.5	20.0	1.0	1.0

#### Thématiques de l'hébergement :

**Gîtes Randonnée pédestre :** L'hébergement est situé à proximité immédiate d'un ou plusieurs sentiers de randonnée balisés (PR, PDR, GR, Via Alpina) et le propriétaire met à disposition de ses hôtes des cartes détaillées et des topoguides. Il est en mesure de les conseiller au regard de leurs capacités ou de la météo.

**A vélo ou à VTT :** Des paysages serpentant de la plaine à la montagne, les Alpes de Haute-Provence sont la destination de vos vacances pour la pratique du vélo. A chacun ces goûts, des petites routes balisées aux grands cols mythiques en passant par les sentiers pour les amateurs de VTT...

## « Les Cosmos »



**Tarifs** : les tarifs peuvent être consultés sur notre site internet : <http://www.gdf04.fr/G33153>

**Options et suppléments :**

Forfait ménage de fin de séjour (50€), Location draps lit 1 place (/séjour) (25€), Location draps lit 2 places (/séjour) (30€)

**Dépôt de garantie à verser à l'arrivée : 140€**

**Taxe de séjour en sus**

**Itinéraire d'accès** : (à 1.0 km de SAINT-ANDRE-LES-ALPES) A Saint André prendre direction Allos puis à gauche en direction de Lambruisse, passer sous la voie ferrée et prendre de suite à gauche, chemin des vertus. Laisser le premier panneau GDF sur votre gauche et parcourir quelques mètres sur la route du site de Chalvet, maison à gauche en contrebas de la route.

**Coordonnées GPS** : 43.97101645 - 6.50683787



### Passeport Vacances des Gîtes de France des Alpes de Haute-Provence, le partenaire idéal de vos vacances



Le Passeport Vacances est délivré exclusivement aux clients des Gîtes de France des Alpes de Haute-Provence ou des Hautes-Alpes. Il permet à tous, petits et grands, de découvrir nos deux départements sous toutes leurs facettes. Envie de loisirs, de culture, de nature, de produits du terroir ou d'activités sportives ? Durant votre séjour en Gîte de France, plus de 100 partenaires feront de vous un hôte privilégié et vous permettront de bénéficier de tarifs préférentiels ou d'avantages particuliers chez eux.

Pour bénéficier de ce "plus", il vous suffira de présenter le passeport remis par vos hôtes à nos différents partenaires. A consommer sans la moindre modération ! Plus d'infos sur <http://www.passeport-vacances.fr>