



Alpes Provence Réservation

21 Boulevard Victor Hugo - 04000 DIGNE-LES-BAINS
Tel : +33 (0)4 92 31 30 40 - Fax : +33 (0)4 92 32 32 63

SARL au capital de 29000€ - 399 801 927 RCS Digne-les-Bains - Code APE 7911Z - TVA FR 17 399 801 927
Carte professionnelle Gestion Immobilière n° CPI 0401 2018 000 033 570
infos@gites-de-france-04.fr - https://www.gites-de-france-04.fr



Fiche descriptive de l'hébergement réf. G27323



« Le Mélèze »

Gîte rural 3 épis (*Service direct*)

Situé à **CONDAMINE-CHATELARD (LA) (04530)**

Altitude : 1800 m - GPS : 44.46574068 - 6.72119763

Capacité : 6 personnes - 2 chambres - Lit bébé : Oui

Superficie : 74 m² - Jardin : Non

Animaux interdits

Ouverture : Ouvert toute l'année

Location week-end : Non



Propriétaire : **BRESSAN Michel et Martine**

405 CHEMIN DU DR FELIX REYNAUD - 83500 LA SEYNE SUR MER
Tél : 06.84.75.56.22 - 06.84.75.56.22 - bressan.michel@orange.fr

Description :

Au pied de la station, dans une petite copropriété de chalets en bois massif avec vue panoramiques sur les forêts de mélèzes et paysages sauvages. Grande terrasse privative. Rez-de-chaussée et 1er étage. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec bancs et rangements Local à ski. 2 chambres donnant accès à la terrasse. 1 chambre avec 1 lit 160 et sa salle d'eau privative. L'autre chambre : 1 lit 140 + 2 lits 90 superposés av TV murale. Salle d'eau. Wc indépendant. Au 1er étage : cuisine/séjour/salon avec 1 convertible, grand écran plat 132 cm. Petit balcon. Cellier. Chauffage électrique. Charges en supplément.

Au coeur de Sainte-Anne la Condamine dans la vallée de l'Ubaye. Sur les pistes de la station de ski familiale de Sainte Anne la Condamine. La Condamine-Chatelard 5 km : quelques commerces, village surplombé par les imposantes fortifications du Fort Tournoux. Jausiers 10 km : tous commerces, plan d'eau, tennis. Barcelonnette 19 km : piscine, musées, expositions, théâtre. Saint Paul sur Ubaye 14 km et Larche 18 km : foyers de ski de fond. Randonnées dans le Parc National du Mercantour, balades en raquettes à neige. Sur la Route des Grandes Alpes, au pied du col de Vars, et à 25 km de la frontière italienne.

Commodités, équipements :

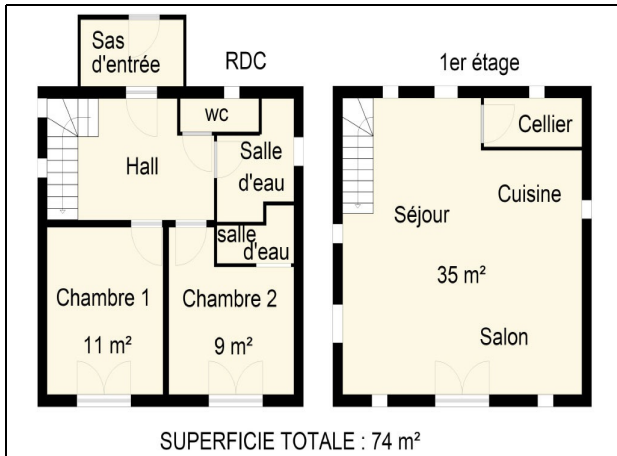
Espace extérieur , Lit bébé , Lecteur de DVD , Lave linge privé , TV , Lave vaisselle , Congélateur , Micro ondes , Couchage d'appoint , Draps fournis Escalier , Local skis-vélos , Gîtes regroupés , Barbecue , Mobilier de jardin , Terrasse , Maison Individuelle .

Loisirs et services (distance en km ; "-" = non disponible) :

10.0	14.0	10.0	Sur Place	Sur Place	-	6.0	19.0	0.8	10.0	-	10.0

Thématiques de l'hébergement :

« Le Mélèze »



Tarifs : les tarifs peuvent être consultés sur notre site internet : <http://www.gdf04.fr/G27323>

Options et suppléments :

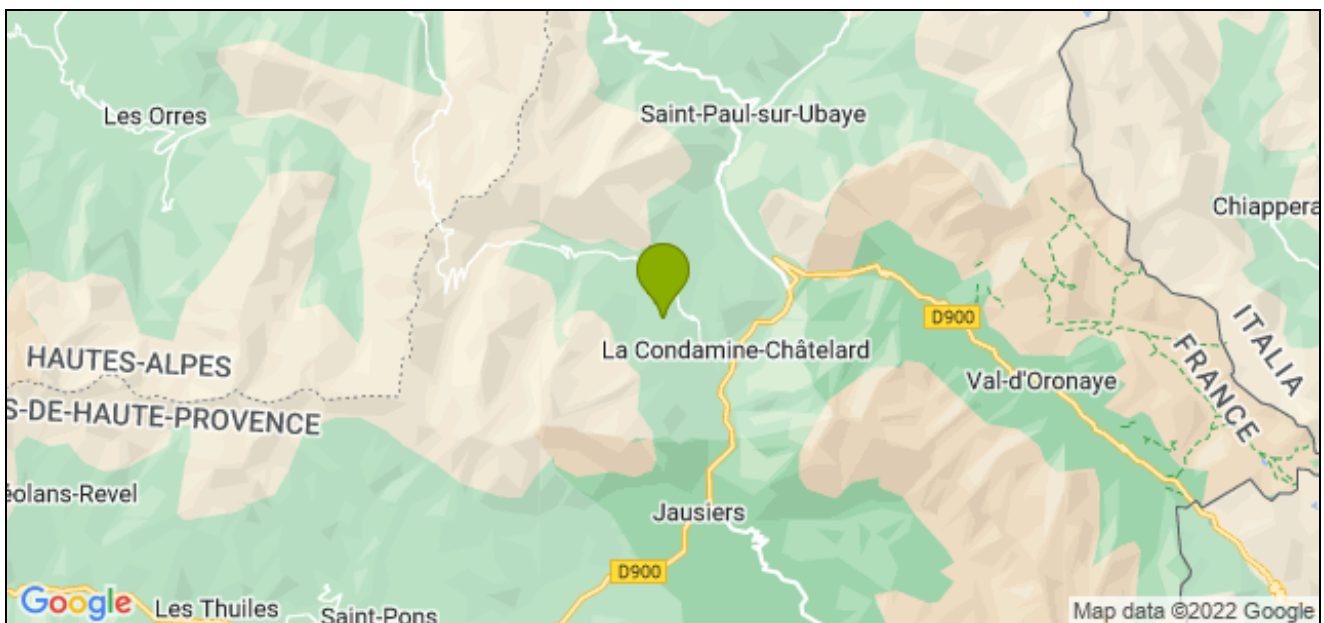
Forfait ménage de fin de séjour (50€)

Dépôt de garantie à verser à l'arrivée : 600€

Taxe de séjour en sus

Itinéraire d'accès : (à 5.0 km de CONDAMINE-CHATELARD (LA)) Quitter la D900 et prendre la route de Sainte-Anne. Parcourir 5 km jusqu'à la station de ski. Le gîte se situe à gauche, aux pieds des pistes. L'hiver le parking est à 50 m du gîte. Chemin carrossable sur 50 m hors période hivernale.

Coordonnées GPS : 44.46574068 - 6.72119763



Passport Vacances des Gîtes de France des Alpes de Haute-Provence, le partenaire idéal de vos vacances



Le Passport Vacances est délivré exclusivement aux clients des Gîtes de France des Alpes de Haute-Provence ou des Hautes-Alpes. Il permet à tous, petits et grands, de découvrir nos deux départements sous toutes leurs facettes. Envie de loisirs, de culture, de nature, de produits du terroir ou d'activités sportives ? Durant votre séjour en Gîte de France, plus de 100 partenaires feront de vous un hôte privilégié et vous permettront de bénéficier de tarifs préférentiels ou d'avantages particuliers chez eux.

Pour bénéficier de ce "plus", il vous suffira de présenter le passeport remis par vos hôtes à nos différents partenaires. A consommer sans la moindre modération ! Plus d'infos sur <http://www.passeport-vacances.fr>