



# Alpes Provence Réservation

Rond point du 11 Novembre - 04000 DIGNE-LES-BAINS

Tel : +33 (0)4 92 31 30 40 - Fax : +33 (0)4 92 32 32 63

SARL au capital de 29000€ - 399 801 927 RCS Digne-les-Bains - Code APE 7911Z - TVA FR 17 399 801 927

Carte professionnelle Gestion Immobilière n° CPI 0401 2018 000 033 570

infos@gites-de-france-04.fr - https://www.gites-de-france-04.fr



Fiche descriptive de l'hébergement réf. G11241



## « L'Olivier 2 »

Gîte rural 3 épis (Service réservation)

Situé à ESCALE (L') (04160)

Altitude : 450 m - GPS : 44.08077228 - 6.02036833

Capacité : 4 personnes - 2 chambres - Lit bébé : Oui

Superficie : 61 m<sup>2</sup> - Jardin : Oui

Animaux interdits

Ouverture : Ouvert toute l'année



Propriétaire : MASSON Patrick et Cecile

### Description :

Dans le Val de Durance entre Sisteron et Manosque. Grande maison comprenant 4 gîtes dans quartier calme de la périphérie du village. Les propriétaires donnent accès à leur piscine familiale les après-midis. Grand terrain clos, aire de jeux et parking extérieur communs. Garage fermé individuel. Terrasse privative. Entrée indépendante. Gîte en rez-de-chaussée et 1er étage. Au rez-de-chaussée : cuisine/ séjour / espace détente avec 1 canapé convertible 2 places. Wc indépendant. Au 1er étage : Chambre 1 (1 lit 140), Chambre 2 (2 lits 90). Salle d'eau/wc. Chauffage électrique. Charges en sus.

Nombreuses randonnées sur place. L'Escale : tous commerces, village pittoresque. Lac à 800 m : pêche, observation des oiseaux, parcours pédestre et Vtt. Vol à voile et plan d'eau à Saint-Auban 7 km. A proximité Gorges du Vançon, Pont de la Reine Jeanne, Montagne de Lure. Sisteron : plan d'eau, citadelle, clue de la Durance, rocher de la Baume. Digne-les-Bains 30 km : thermes, plan d'eau, golf, Centre de Géologie, Fondation Alexandra David-Neel.

### Commodités, équipements :

Accès Web , Espace extérieur , Lit bébé , Terrain clos , Lave linge privé , TV , Congélateur , Micro ondes , Couchage d'appoint , Location de draps , Abri motos , Escalier , Local skis-vélos , Gîtes regroupés , Réservation à la carte , Barbecue , Mobilier de jardin , Connexion Wifi , Terrasse , Jardin , Garage .

### Loisirs et services (distance en km ; "-" = non disponible) :

4.0	47.0	75.0	47.0	Sur Place	2.5	0.8	4.0	Sur Place	7.0	4.0	0.7

### Thématiques de l'hébergement :

**Bienvenue bébé :** Hébergements possédant un équipement adapté au bébé. Plus besoin de déménager la chambre de bébé et de surcharger la voiture, vos hôtes mettent à disposition le matériel nécessaire pour séjourner avec vos enfants. L'environnement extérieur est également sécurisé et peut posséder des jeux adaptés...

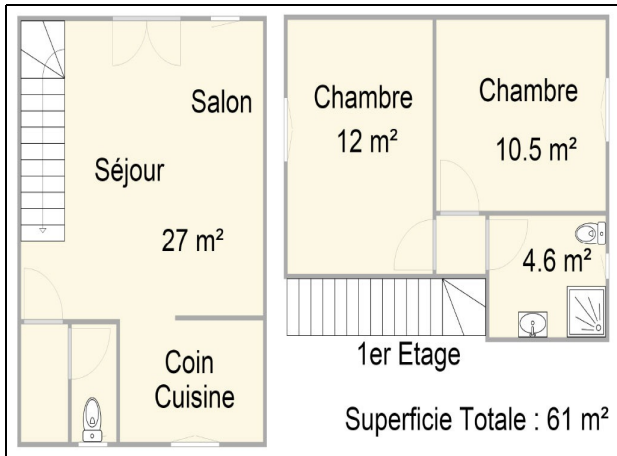
**Séjour motard :** L'hébergement dispose d'un garage ou d'un abri sécurisé pour les motos, les draps et le linge de toilette sont fournis en gîte, le propriétaire met à disposition une bombe de graisse pour la chaîne et une information concernant les pompes à essence et garages les plus proches. Des cartes et informations touristiques sont disponibles dans l'hébergement et faciliteront l'organisation de circuits de découverte à moto à partir du gîte.

**Noël en gîte :** Votre hébergement est décoré par les propriétaires pour la période de Noël, et au pied du sapin vous attendent une bouteille de champagne et une boîte de chocolats ou autres friandises. Grâce à vos hôtes vivez un véritable Noël provençal, ils vous fourniront également des renseignements découvertes (pastorales, foires aux santons, etc.)

**Gîtes Randonnée pédestre :** L'hébergement est situé à proximité immédiate d'un ou plusieurs sentiers de randonnée balisés (PR, PDR, GR, Via Alpina) et le propriétaire met à disposition de ses hôtes des cartes détaillées et des topoguides. Il est en mesure de les conseiller au regard de leurs capacités ou de la météo.

**A vélo ou à VTT :** Des paysages serpentant de la plaine à la montagne, les Alpes de Haute-Provence sont la destination de vos vacances pour la pratique du vélo. A chacun ces goûts, des petites routes balisées aux grands cols mythiques en passant par les sentiers pour les amateurs de VTT...

## « L'Olivier 2 »



**Tarifs :** les tarifs peuvent être consultés sur notre site internet : <http://www.gdf04.fr/G11241>

*Cette location propose aussi des séjours à la carte : arrivée et départ possibles tous les jours, pour 2 nuits et plus hors juin juillet août et septembre.*

**Options et suppléments :**

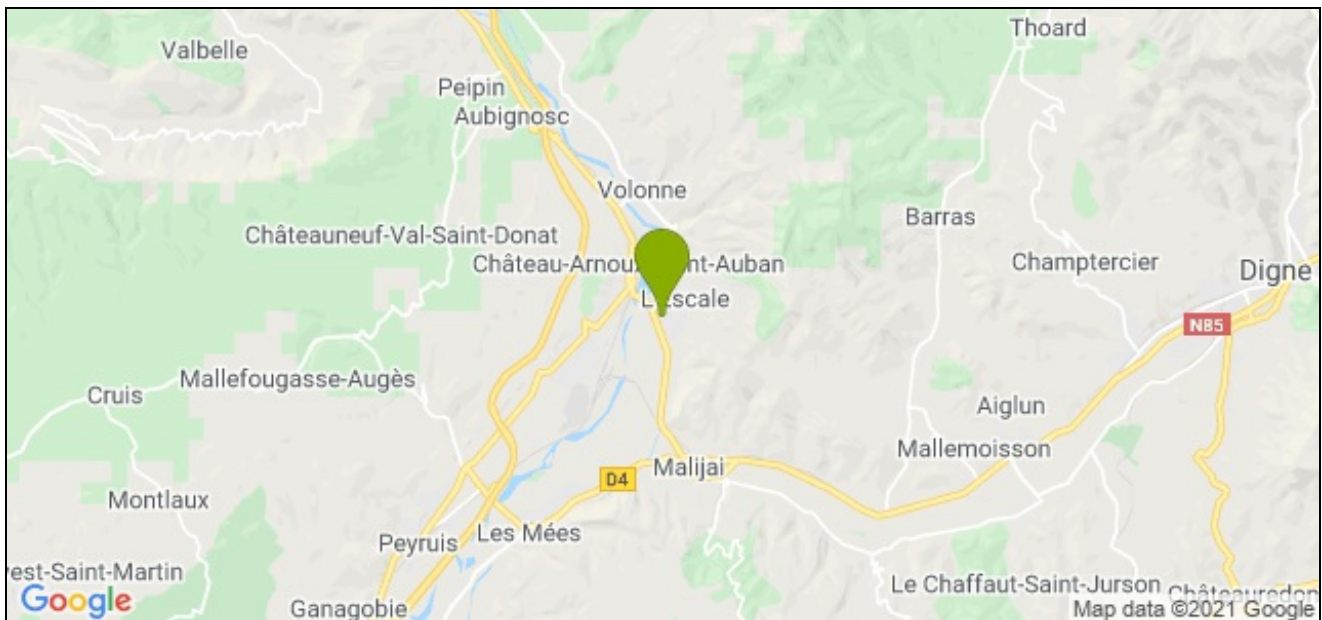
Forfait ménage de fin de séjour (50€), Location draps lit 1 place (/séjour) (12€), Location draps lit 2 places (/séjour) (12€), Location serviettes linge de maison (/pers/séjour) (8€)

**Dépôt de garantie à verser à l'arrivée : 500€**

**Taxe de séjour en sus**

**Itinéraire d'accès :** (à 0.7 km de ESCALE (L')) Dans Château-Arnoux, prendre la N85 direction Malijai/Digne. Après la sortie du village, prendre à gauche, direction l'Escale. Traverser le pont sur le canal pour prendre immédiatement à droite vers le stade. Gîte à droite en face du city stade.

**Coordonnées GPS :** 44.08077228 - 6.02036833



**Passeport Vacances des Gîtes de France des Alpes de Haute-Provence, le partenaire idéal de vos vacances**



Le Passeport Vacances est délivré exclusivement aux clients des Gîtes de France des Alpes de Haute-Provence ou des Hautes-Alpes. Il permet à tous, petits et grands, de découvrir nos deux départements sous toutes leurs facettes. Envie de loisirs, de culture, de nature, de produits du terroir ou d'activités sportives ? Durant votre séjour en Gîte de France, plus de 100 partenaires feront de vous un hôte privilégié et vous permettront de bénéficier de tarifs préférentiels ou d'avantages particuliers chez eux.

*Pour bénéficier de ce "plus", il vous suffira de présenter le passeport remis par vos hôtes à nos différents partenaires. A consommer sans la moindre modération ! Plus d'infos sur <http://www.passeport-vacances.fr>*